

**Preisblatt gültig ab 01.10.2021 für  
Kunden mit Vertragsabschluss ab 2016**  
der Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH)  
- nachstehend „Fernwärmeversorgungsunternehmen“ oder „FVU“ genannt -

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Wärmeentgeltsystem	2
2. Ermittlung der laufenden Entgelte	2
3. Laufende Entgelte	3
a. Arbeitspreis/Grundpreis	3
b. Kältetarif	5
4. Einmalige Entgelte	5
a. Baukostenzuschüsse	5
b. Hausanschlusskosten	5
c. Erschwernisse und sonstige Kosten	7
d. Inbetriebnahme der Wärmeübergabestation	9
e. Sonstige Vergütungssätze	10
f. Frühbucherrabatt	10
g. Reihenhaushaus-Rabatt	10
h. Endgültige Stilllegung	11
i. Optionen	11
5. Preisanpassung durch Preisänderungsklausel	13
a. Preisgleitklausel Arbeitspreis	13
b. Preisgleitklausel Grundpreis	16
c. Preisgleitklausel Baukostenzuschuss und Anschlusspreis	17
d. Allgemeine Regelungen	18
6. Preisanpassung durch einseitige Preisbestimmung	18
a. Gesetzliches Preisbestimmungsrecht	18
b. Vertragliche Preisbestimmungsrechte	18
c. Preisgleitklauselbestimmungsrechte	20
d. Rangbestimmung der Anpassungsrechte	20

## 1. Wärmeentgeltsystem

Das Wärmeentgelt setzt sich aus einmaligen Entgelten, die einmalig bei erstmaliger Herstellung oder Änderungen des Anschlusses zu zahlen sind, und laufenden Entgelten, die während der Laufzeit des Wärmeliefervertrages zu zahlen sind, zusammen.

Das einmalige Entgelt setzt sich aus dem Baukostenzuschuss und der Hausanschlusskostenerstattung zusammen.

Das laufende Entgelt setzt sich aus einem verbrauchsabhängigen Entgelt (Arbeitsentgelt) und einem verbrauchsunabhängigen Entgelt (Grundentgelt) zusammen.

Das verbrauchsunabhängige Entgelt ist unabhängig von einem tatsächlichen Wärmeverbrauch oder der tatsächlich in Anspruch genommenen Leistung des Kunden zu zahlen, es sei denn das FVU hat eine Versorgungsunterbrechung oder –einschränkung zu vertreten.

Das verbrauchsabhängige Arbeitsentgelt ist für Erzeugung und Transport der Fernwärme bis zur Übergabestelle des Kunden, insbesondere für Brennstoffe, Betriebsstoffe, verbrauchsabhängigen Elektrizitätsaufwand, verbrauchsabhängige Investitionsgüter und verbrauchsabhängigen Personalaufwand zu zahlen.

Das verbrauchsunabhängige Grundentgelt ist für die Leistungsbereitstellung, insbesondere für die Investitionen für die Vorhaltung von Anlagen für die Erzeugung und Verteilung von Fernwärme, den verbrauchsunabhängigen Elektrizitäts- und Personalaufwand sowie für die Messung und Abrechnung, insbesondere für Investition und Betrieb eines Messgerätes und für den Personalaufwand für die Erfassung und Abrechnung des Fernwärmeverbrauchs zu zahlen.

Allen genannten Nettopreisen ist die jeweilige gültige Mehrwertsteuer hinzuzurechnen. In den Preisen sind keine Gestattungsentgelte für die Nutzung von öffentlichen Verkehrsflächen zur Fernwärmeversorgung enthalten. Die Bruttopreise enthalten die aktuell gültige Umsatzsteuer von 19%.

## 2. Ermittlung der laufenden Entgelte

Das laufende Entgelt wird aus der Summe von Arbeitsentgelt und Grundentgelt ermittelt.

Arbeits- und Grundentgelt werden jeweils aus einer Bemessungsgröße (z. B. Verbrauch, Anschlussleistung und/oder Zeitablauf) und dem jeweiligen Preis ermittelt. Die jeweils gültigen Preise und der Gültigkeitsbeginn werden vom FVU in Ziffer 3 nachgewiesen.

Der Kunde wird in Abhängigkeit von der vereinbarten Anschlussleistung zu einer Anschlussleistungsgruppe (bis einschließlich 15 kW Anschlussleistung/ ab 15 kW Anschlussleistung/ ab 600 kW Anschlussleistung bei mindestens 2.000 Vollbenutzungsstunden/Kalenderjahr) zugeordnet. Für jede Anschlussleistungsgruppe gelten die jeweils in Ziffer 3 nachgewiesenen Arbeits- und Grundpreise der Anschlussleistungsgruppen 1 - 3.

Der Kunde wird in Abhängigkeit von der in einem Abrechnungszeitraum verbrauchten Wärmemenge einer Vollbenutzungsstundenschwelle zugeordnet. Dabei werden die Vollbenutzungsstunden (h) für jeden Abrechnungszeitraum durch Division der im Abrechnungszeitraum verbrauchten Wärmemenge (kWh) durch die vereinbarte Anschlussleistung (kW) ermittelt. Innerhalb jeder Anschlussleistungsgruppe gilt für jede Vollbenutzungsstundenschwelle der in Ziffer 3 jeweils nachgewiesene Arbeits- und Grundpreis.

Das Arbeitsentgelt wird als Produkt von den an der Messeinrichtung in kWh erfassten Wärmeverbrauchsmengen und dem nach Zuordnung zu einer Anschlussleistungsgruppe und Vollbenutzungsstundenschwelle jeweils gültigen Arbeitspreis (AP) in EUR/MWh ermittelt. Das Grundentgelt wird als Produkt der vertraglich vereinbarten Anschlussleistung in kW, dem nach Zuordnung zu einer Leistungsgruppe und Vollbenutzungsschwelle jeweils gültigen Grundpreis (GP) in EUR/kW/Jahr und Zeitablauf pro Jahr ermittelt. Das Grundentgelt wird anteilig tagesgenau abgerechnet.

### 3. Laufende Entgelte

#### a. Arbeitspreis/Grundpreis

Tarifkategorie 1a bis 1n ist gültig für eine Anschlussleistung bis einschließlich 15kW					
Tarifkategorie		von inkl.	bis	Arbeitspreis in €/MWh (netto)	Arbeitspreis in €/MWh (brutto)
1a	Vbh	0	600	70,43	83,81
1b	Vbh	600	800	62,01	73,79
1c	Vbh	800	1000	52,55	62,53
1d	Vbh	1000	1200	47,31	56,30
1e	Vbh	1200	1400	43,09	51,28
1f	Vbh	1400	1600	41,00	48,79
1g	Vbh	1600	1800	40,48	48,17
1h	Vbh	1800	2000	39,94	47,53
1i	Vbh	2000	2200	38,89	46,28
1j	Vbh	2200	2400	38,37	45,66
1k	Vbh	2400	2600	37,85	45,04
1l	Vbh	2600	2800	37,37	44,47
1m	Vbh	2800	3000	36,79	43,78
1n	Vbh	3000	8760	36,27	43,16

Tarifkategorie 1a bis 1n ist gültig für eine Anschlussleistung bis einschließlich 15kW					
Tarifkategorie		von inkl.	bis	Grundpreis in €/(kW*a) (netto)	Grundpreis in €/(kW*a) (brutto)
1a	Vbh	0	600	26,60	31,65
1b	Vbh	600	800	35,85	42,66
1c	Vbh	800	1000	49,73	59,18
1d	Vbh	1000	1200	58,97	70,17
1e	Vbh	1200	1400	68,24	81,21
1f	Vbh	1400	1600	76,32	90,82
1g	Vbh	1600	1800	80,95	96,33
1h	Vbh	1800	2000	88,47	105,28
1i	Vbh	2000	2200	95,99	114,23
1j	Vbh	2200	2400	106,40	126,62
1k	Vbh	2400	2600	113,33	134,86
1l	Vbh	2600	2800	121,43	144,50
1m	Vbh	2800	3000	129,53	154,14
1n	Vbh	3000	8760	136,47	162,40

<b>Tarifkategorie 2a bis 2n</b>					
<b>ist gültig für eine Anschlussleistung ab 15kW</b>					
<b>Tarifkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Arbeitspreis in €/MWh (netto)</b>	<b>Arbeitspreis in €/MWh (brutto)</b>
2a	Vbh	0	600	72,53	86,31
2b	Vbh	600	800	64,12	76,30
2c	Vbh	800	1000	54,66	65,05
2d	Vbh	1000	1200	49,41	58,80
2e	Vbh	1200	1400	45,20	53,79
2f	Vbh	1400	1600	43,09	51,28
2g	Vbh	1600	1800	42,58	50,67
2h	Vbh	1800	2000	42,05	50,04
2i	Vbh	2000	2200	41,00	48,79
2j	Vbh	2200	2400	40,47	48,16
2k	Vbh	2400	2600	39,94	47,53
2l	Vbh	2600	2800	39,46	46,96
2m	Vbh	2800	3000	38,89	46,28
2n	Vbh	3000	8760	38,37	45,66

<b>Tarifkategorie 2a bis 2n</b>					
<b>ist gültig für eine Anschlussleistung ab 15kW</b>					
<b>Tarifkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Grundpreis in €/(kW*a) (netto)</b>	<b>Grundpreis in €/(kW*a) (brutto)</b>
2a	Vbh	0	600	26,60	31,65
2b	Vbh	600	800	35,85	42,66
2c	Vbh	800	1000	49,73	59,18
2d	Vbh	1000	1200	58,97	70,17
2e	Vbh	1200	1400	68,24	81,21
2f	Vbh	1400	1600	76,32	90,82
2g	Vbh	1600	1800	80,95	96,33
2h	Vbh	1800	2000	88,47	105,28
2i	Vbh	2000	2200	95,99	114,23
2j	Vbh	2200	2400	106,40	126,62
2k	Vbh	2400	2600	113,33	134,86
2l	Vbh	2600	2800	121,43	144,50
2m	Vbh	2800	3000	129,53	154,14
2n	Vbh	3000	8760	136,47	162,40

Tarifkategorie 3a ist gültig für eine Anschlussleistung ab 600kW und mindestens 2.000Vbh					
Tarifkategorie		von inkl.	bis	Arbeitspreis in €/MWh (netto)	Arbeitspreis in €/MWh (brutto)
3a	Vbh	2000	8760	36,43	43,35

Tarifkategorie 3a ist gültig für eine Anschlussleistung ab 600kW und mindestens 2.000Vbh					
Tarifkategorie		von inkl.	bis	Grundpreis in €/(kW*a) (netto)	Grundpreis in €/(kW*a) (brutto)
3a	Vbh	2000	8760	83,62	99,51

**b. Kältetarif**

	Arbeitspreis	Grundpreis
Kältetarif	auf Anfrage	auf Anfrage

Mithilfe von Adsorptionsmaschinen kann vor Ort aus Fernwärme Kälte gemacht werden. Für diese Kälte aus Fernwärme gelten individuelle Tarife. Bei Interesse wird ein individuelles Angebot erstellt.

**4. Einmalige Entgelte**

**a. Baukostenzuschüsse**

Zur teilweisen Abdeckung der Kosten für die Erstellung des Fernwärmenetzes in Pullach beansprucht das FVU im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben nach § 9 AVBFernwärmeV von allen Anschlussnehmern Baukostenzuschüsse in folgender Höhe:

Anschlussleistung in kW	netto	brutto
Bis einschließlich 15 kW	3.179,83 €	3.784,00 €
zuzüglich für jedes weitere KW bis einschließlich 150 kW	158,55 €/kW	188,67 €/kW
zuzüglich für jedes weitere KW ab 150 kW	79,82 €/kW	94,99 €/kW

**b. Hausanschlusskosten**

- (1) Für die Erstellung des Hausanschlusses und die Installation der Übergabestation gelten folgende pauschalierte Anschlusspreise nach § 10 Abs. 5 AVBFernwärmeV:

**Privatkunde:**

<b>Anschlussleistung in kW</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Anschlussleistung bis einschließlich 15 kW	4.652,68 €	5.536,69 €
Anschlussleistung 16 bis einschließlich 50 kW	5.124,82 €	6.098,54 €
Anschlussleistung 51 kW bis einschließlich 150 kW	8.069,58 €	9.602,80 €
Anschlussleistung 151 kW bis einschließlich 300 kW	10.278,15 €	12.231,00 €
Höhere Leistungen	auf Anfrage	auf Anfrage

**Gewerbekunde:**

<b>Anschlussleistung in kW</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Anschlussleistung bis einschließlich 15 kW	5.830,38 €	6.938,15 €
Anschlussleistung 16 bis einschließlich 50 kW	6.302,51 €	7.499,99 €
Anschlussleistung 51 kW bis einschließlich 150 kW	9.248,33 €	11.005,51 €
Anschlussleistung 151 kW bis einschließlich 300 kW	11.456,90 €	13.633,71 €
Höhere Leistungen	auf Anfrage	auf Anfrage

(2) Der Anschlusspreis beinhaltet höchstens folgende Leistungen:

- 15 Meter isolierter Anschlussleitung (Vor- und Rücklauf). Preise für Mehrlängen sind in § 2 (3) geregelt. Ausgeführte Leitungslängen unterhalb von 15 Metern führen zu keinem Erstattungsanspruch des Kunden.
- Verlegung der Anschlussleitung und die dabei notwendigen Erdarbeiten.
- Übergabestation mit Wärmetauscher, Steuerung und Ventilen einschließlich Installation.
- Durchbruch durch eine Kelleraußenwand bei üblichem Schwierigkeitsgrad und Wiederherstellung der Kelleraußenwand. Zusätzliche Durchbrüche und Maurerarbeiten sind nicht enthalten.
- Nicht enthalten ist die Beseitigung von Hindernissen (z.B. alte Fundamente) und die Wiederherstellung von Wegen, Bepflanzungen und sonstigen Installationen (Mülltonnenhäuschen, Lampen, Brunnen, Gartenteiche, Zäune usw.). Soweit das FVU diese Arbeiten übernimmt, werden sie gesondert in Rechnung gestellt. Innerhalb der Kellerräume erfolgt eine Verlegung auf Putz ohne Verkleidung.
- Nicht enthalten sind eventuell notwendige Veränderungen an der Hausanlage, der Abbau einer vorhandenen Heizanlage (Kessel, Öltanks usw.), und der Anschluss der hauseigenen Installationen an die Fernwärme-Versorgung (Sekundäranschluss).
- Nicht enthalten sind Kosten für das nachträgliche Anbohren einer Hauptleitung zum Herstellen eines Anschlusses (s. c. Abs. (4)).

- (3) Maßgeblich für die im Anschlusspreis enthaltene Anschlussleitung von bis zu 15 m ist die Entfernung von der Wärmeübergabestation bis zum Anschlussflansch der Hauptleitung. Für alle darüber hinausgehenden Mehrlängen hat der Kunde zusätzlich zu dem pauschalen Anschlusspreis folgende individuellen Anschlusspreise zu zahlen:

<b>Nennweite für in der Erde verlegte Leitungen einschließlich Erdarbeiten</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
DN 25	101,00 €/m	120,19 €/m
DN 32/DN 40	214,00 €/m	254,66 €/m
DN 50 (bis ca. 400 kW)	242,00 €/m	287,98 €/m
DN 65 (bis ca 650 kW)	264,00 €/m	314,16 €/m
DN 80	311,00 €/m	370,09 €/m
größere Nennweiten	auf Anfrage	auf Anfrage

<b>Nennweite für in Gebäude verlegte Leitungen einschließlich Wandbefestigung</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
DN 25	81,00 €/m	96,39€/m
DN 32/DN 40	172,00 €/m	204,68 €/m
DN 80	250,00 €/m	297,50 €/m
größere Nennweiten	auf Anfrage	auf Anfrage

### c. Erschwernisse und sonstige Kosten

Die folgenden Baumaßnahmen sind nicht im Standardumfang enthalten und gelten als Erschwernisse bzw. zu den sonstigen Kosten, die gesondert berechnet werden:

- (1) Bei Erschwernissen (Mauern oder Felsen im Erdreich, Kellerwände aus Naturstein, zu schonende Bepflanzungen, Umlegung anderer Leitungen usw.) wird für jede angefangene halbe Arbeitsstunde pro Arbeiter eine Vergütung von 28,00 € (netto) in Rechnung gestellt. Sollten Materialkosten anfallen, werden diese nach Aufwand abgerechnet.  
Werden die Arbeiten auf Verlangen des Kunden bei Bodenfrost von mehr als 10 cm Tiefe ausgeführt, wird ein Zuschlag von 69,50 €/Rohrmeter (netto) erhoben.
- (2) Ist die Wiederherstellung befestigter Oberflächen (Asphaltdecken, Gehwegplatten, Pflastersteine) durch das FVU gewünscht, werden folgende zusätzliche Arbeitskosten, in Abhängigkeit der zu verlegenden Rohre, berechnet:

<b>Nennweite der zu verlegenden Rohre</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
DN 25 (bis ca. 70 kW)	112,00 €/m	133,28 €/m
DN 32 (bis ca. 130 kW)	200,00 €/m	238,00 €/m
DN 40 (bis ca. 180 kW)	225,00 €/m	267,75 €/m
DN 80	313,00 €/m	372,47 €/m
größere Nennweiten	auf Anfrage	auf Anfrage

Wird auf Verlangen des Kunden das Entfernen, Lagern außerhalb des Grundstückes oder Entsorgen von befestigten Oberflächen bzw. Asphalt verlangt, werden folgende Kosten berechnet:

	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Befestigte Fläche bzw. Asphalt entfernen, lagern bzw. entsorgen	37,00 €/m	44,03 €/m

Etwaige Materialkosten werden nach Aufwand abgerechnet.

Ist das Ausbauen und die Wiederherstellung von Verbundpflaster durch das FVU gewünscht, werden folgende zusätzliche Arbeitskosten, in Abhängigkeit der zu verlegenden Rohre, berechnet:

	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Ausbau	27,00 €/m <sup>2</sup>	32,13 €/m <sup>2</sup>
Einbau	66,00 €/m <sup>2</sup>	78,54 €/m <sup>2</sup>

- (3) Wird zur Verlegung der Rohrleitungen eine Betonplatte (bis 20 cm Stärke) vorübergehend beseitigt, fallen bei einer Rohrgrabenbreite von 1,35 m folgende Kosten an:

	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Beton schneiden Betonabbruch (beidseitig) Beton wiederherstellen	130,00 €/lfm	154,70 €/lfm
Bewehrung liefern und einbauen	50,00 €/lfm	59,50 €/lfm
Bewehrungsanschlüsse herstellen (beidseitig)	25,00 €/lfm	29,75 €/lfm

Wird die Rohrleitung durch Garagen, Carports oder enge Passagen gebaut, oder eine Bepflanzung (z.B. Hecke) erhalten werden soll oder keine Lagermöglichkeit besteht, fallen folgende Kosten an:

	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Aushub verkarren, Aushub und Verfüllarbeiten in Engstellen, Einbau-/Verfüllmaterial und Mutterboden	150,00 €/lfm	178,50 €/lfm

Für das Entfernen von versteckten Revisions- u. Sickerschächten werden folgende Kosten erhoben:

	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
versteckte Revisions- und Sickerschächte	112,00 €/Stck.	133,28 €/Stck.

Sollten keine genauen Angaben über Lage und Tiefe zu bereits vorhandenen Sparten gemacht werden können und diese nur über eine Suchgrabung ermittelt werden, werden folgende Kosten berechnet:

	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Suchschlitze herstellen	168,00 €/m <sup>3</sup>	199,92 €/m <sup>3</sup>

Bei einer notwendigen Umgehung von Hindernissen (Sickerschacht, Öltank etc.) entstehen Mehrlängen – siehe Punkt 4 Abs. b (3).



<b>Preise für Kernbohrung:</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
durch Fremdfirma	100,00 €/Stck.	119,00 €/Stck.
durch Heizungsbauer	50,00 €/Stck.	59,50 €/Stck.

<b>Schutzrohr (Überbauung Rohrleitung)</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
DN200	84,00 €/m	99,96 €/m
Gleitkufe 2 m lang (KMR DN 25/125)	16,00 €/Stck.	19,04 €/Stck.
Abschlussmanschetten	49,00 €/Stck.	58,31 €/Stck.
Kabelschutzrohr	6,00 €/m	7,14 €/m

<b>Gärtnerische Arbeiten</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Regiestunden für Garten- u. Zusatzarbeiten	42,00 €/Std.	49,98 €/Std.
Unterminieren von Hindernissen (Büschen, Hecken, Baumwurzeln, Podeste, Mauern und Fundamente)	278,00 €/10 m <sup>3</sup>	330,82 €/10 m <sup>3</sup>
PVC Schutzrohre wg. Unterminierung	1,35 €/m	1,61 €/m
Wurzel roden bzw. Wurzelbehandlung	136,00 €/Stck.	161,84 €/Stck.
Baumschutz	109,00 €/Stck.	129,71 €/Stck.
Entfernen und Wiederherstellung von Bordsteinen inkl. Rinnen bzw. Mehrzeiler, Kies- u. Leistensteine, Trittsteine	Arbeiten bis 1 h sind bereits im Vertrag enthalten  Für Arbeiten ab 1 h werden Regiestunden berechnet	
Entfernen von Sträuchern, Buschwerk und Laubbäume (10 cm Stammdurchmesser)		
Fällen von Bäumen (30 cm Stammdurchmesser)		

(4) Nachträglicher Anschluss im Bestandsnetz

Ein nachträglicher Anschluss an das Bestandsnetz, ohne vorherigen Abschluss einer Option, wird nach Aufwand abgerechnet. Hierzu gehören auch die Aufwendungen für die Anschlussleitungen in öffentlichen Flächen (z.B. Anbohren der Hauptleitung). Für die zusätzlichen Planungskosten und den organisatorischen Mehraufwand werden pauschal 1.000,- € berechnet.

(5) Zusatzkosten mangels Baufreiheit

Besteht trotz verbindlicher Terminabsprache zum vereinbarten Baubeginn für den Bau des Hausanschlusses keine Baufreiheit, so werden die dem FVU entstandenen Mehrkosten (z.B. Stillstandszeiten von Bautrupps, abermalige Baustelleneinrichtung, Umbau von Verschalungen, u.v.m.) dem Vertragsnehmer gemäß Kostennachweis berechnet. Als Beispiele mangelnder Baufreiheit gelten z.B. Rohrgrabenrassse nicht zugänglich, Behinderung der Rohrgrabenrassse durch Gerüste oder Kräne, u.a.m.

**d. Inbetriebnahme der Wärmeübergabestation**

Die Inbetriebnahme der Anlage sowie eine ausführliche Einweisung durch einen Techniker sind im Anschlusspreis enthalten.

**e. Sonstige Vergütungssätze**

	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
Mahnkosten (umsatzsteuerfrei)	5,00 €	
Bearbeitungskosten Rücklastschrift (umsatzsteuerfrei)	6,00 €	
Techniker/h werktags 8.00 - 18.00 Uhr (Abrechnung im 15 min. Takt)	65,00 €/h	77,35 €/h
Einsatz nach 18.00 h Zuschlag von 50%	97,50 €/h	116,03 €/h
Samstag sowie Sonn- und Feiertage Zuschlag von 100%	130,00 €/h	154,70 €/h
An- und Abfahrt und Fehlfahrten	25,00 €	29,75 €
Aufschlag auf Verwaltungskosten für Fremdleistungen	10%	10%

**f. Frühbucherrabatt**

Anschlussnehmern, die den Auftrag für die Erstellung des Anschlusses in neuerschlossenen Netzgebieten innerhalb von 6 Wochen nach Erhalt des Angebotes erteilen, räumt das FVU auf den pauschalierten Anschlusspreis einen zusätzlichen Rabatt ein, weil sie dem FVU in erheblichem Umfang Planungskosten ersparen (Frühbucherrabatt).

Der Rabatt beträgt:

<b>netto</b>	<b>brutto</b>
1.512,61 €	1.800,00 €

**g. Reihenhause-Rabatt**

- (1) Die Eigentümer von gemeinsam für die Versorgung angeschlossenen Reihenhäusern erhalten auf die Anschlusspreise einen Nachlass gemäß nachfolgender Tabelle.

<b>Anzahl der gemeinsam für die Versorgung angeschlossenen Reihenhäuser</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
2 Reihenhäuser	600,00 €	714,00 €
3 Reihenhäuser	1.220,00 €	1.451,80 €
4 Reihenhäuser	1.530,00 €	1.820,70 €
5 Reihenhäuser	1.720,00 €	2.046,80 €
6 Reihenhäuser	1.850,00 €	2.201,50 €
Größere Anzahl	auf Anfrage	auf Anfrage

- (2) Eigentümer dessen Grundstück für die Leitungsverlegung genutzt wird, erhalten einen zusätzlichen Rabatt auf die Anschlusskosten in Höhe von 300,- €.

## h. Endgültige Stilllegung

Die Leistung beinhaltet eine dauerhafte Unterbrechung des Anschlusses durch Trennen der Anschlussleitung vom Netz im Rahmen einer Tiefbaumaßnahme einschließlich Ausbau der Wärmeübergabestation. Der Netzanschluss ist endgültig nicht mehr nutzbar, so dass eine erneute Anschlussnutzung nur durch Erstellen eines Neuanschlusses möglich ist.

	netto	brutto
Endgültige Stilllegung	nach Aufwand	

## i. Optionen

(1) Die Optionsgebühr für eine **Gebäudeoption** beträgt:

Anschlussleistung in KW	netto	brutto
Bis einschließlich 50 kW	4.201,68 €	5.000,00 €
zuzüglich für jedes weitere KW bis einschließlich 150 kW	43,10 €/kW	51,29 €/kW
zuzüglich für jedes weitere KW ab 150 kW	21,55 €/kW	25,64 €/kW

(2) Die Optionsgebühr für eine **Grundstücksoption** beträgt:

Anschlussleistung in KW	netto	brutto
Bis einschließlich 50 kW	1.512,61 €	1.800,00 €
zuzüglich für jedes weitere KW bis einschließlich 150 kW	43,10 €/kW	51,29 €/kW
zuzüglich für jedes weitere KW ab 150 kW	21,55 €/kW	25,64 €/kW

(3) **Wahrnehmung der Option**

Die gezahlte Optionsgebühr wird auf die Kosten für den betriebsbereiten Anschluss angerechnet, die bei Wahrnehmung der Option zu zahlen sind.

Die Optionsgebühr gilt bis zu einem für jeden Ausbauabschnitt des Fernwärmenetzes festgesetzten Zeitpunkt (**Zeitgrenze**).

Das FVU wird für jeden Ausbauabschnitt des Fernwärmenetzes eine eigene Zeitgrenze festsetzen. Die von dem FVU festgesetzte Zeitgrenze richtet sich nach dem Beginn der Leitungsverlegung in dem jeweiligen Ausbauabschnitt.

Nach der von dem FVU festgesetzten Zeitgrenze erlischt der Anspruch auf Anschluss. Die gezahlte Optionsgebühr verfällt.

(4) **Enthaltene Leistungen und Zusatzleistungen bei Optionsverträgen:**

Mit Abschluss eines „**Optionsvertrages - Gebäude**“ werden höchstens folgende Leistungen erbracht:

- Verlegung von bis zu 15 Metern isolierter Anschlussleitung (Vor- und Rücklauf) sowie Daten- und Steuerungskabel einschließlich aller erforderlichen Winkelstücke und Verbindungen.  
Berücksichtigt werden nur die auf dem Grundstück des Kunden verlegte Anschlussleitung im Erdreich und in Gebäuden installierte Leitungen bis zur Übergabestation. Leitungen, die in den öffentlichen Verkehrswegen verlegt werden, werden nicht berechnet.
- Erforderliche Erdarbeiten zur Verlegung von bis zu 15 Metern Anschlussleitung einschließlich Wiederverfüllung und Verfestigung. Nicht enthalten ist die Beseitigung von Hindernissen (z.B. alte Fundamente) und die Wiederherstellung von Wegen, Bepflanzungen und sonstigen Installationen (Mülltonnenhäuschen, Lampen, Brunnen, Gartenteiche, Zäune usw.). Soweit das FVU diese Arbeiten übernimmt, werden sie gesondert in Rechnung gestellt. Innerhalb der Kellerräume erfolgt eine Verlegung auf Putz ohne Verkleidung.
- Durchbruch durch eine Kelleraußenwand bei üblichem Schwierigkeitsgrad, Einbau eines wasserdichten Durchgangsstücks und Wiederherstellung der Kelleraußenwand. Zusätzliche Durchbrüche und Maurerarbeiten sind nicht enthalten.
- Beseitigung von anfallenden Abfällen. Besenreinigung der Kellerräume.
- Nicht enthalten sind Kosten für das nachträgliche Anbohren einer Hauptleitung zum Herstellen eines Anschlusses.

Mit Abschluss eines „**Optionsvertrages - Grundstück**“ werden folgende Leistungen erbracht:

- Verlegung von bis zu 1 Meter isolierter Anschlussleitung (Vor- und Rücklauf) sowie Daten- und Steuerungskabel einschließlich aller erforderlichen Winkelstücke und Verbindungen.  
Berücksichtigt wird nur die auf dem Grundstück des Kunden verlegte Anschlussleitung im Erdreich. Leitungen, die in den öffentlichen Verkehrswegen verlegt werden, werden nicht berechnet.
- Erforderliche Erdarbeiten zur Verlegung von bis zu 1 Meter Anschlussleitung einschließlich Wiederverfüllung und Verfestigung. Nicht enthalten ist die Beseitigung von Hindernissen (z.B. alte Fundamente) und die Wiederherstellung von Wegen, Bepflanzungen und sonstigen Installationen (Mülltonnenhäuschen, Lampen, Brunnen, Gartenteiche, Zäune usw.). Soweit das FVU diese Arbeiten übernimmt, werden sie gesondert in Rechnung gestellt.
- Beseitigung von anfallenden Abfällen.

Preise für zusätzliche Leitungen, Erschwernisse und Wiederherstellung befestigter Flächen sowie für weitere Dienstleistungen sind aus Ziffer 4c ersichtlich.

## 5. Preisanpassung durch Preisänderungsklausel

### a. Preisgleitklausel Arbeitspreis

- (1) Der Arbeitspreis ändert sich bei einem unveränderlichen Anteil von 5 % (Fixanteil) zu 25 % entsprechend der Kostenentwicklung der Stromkosten ( $S/S_0$ ), zu 20 % entsprechend der Kostenentwicklung der Lohnkosten ( $L/L_0$ ), zu 25 % entsprechend der Kostenentwicklung der Investitionsgüter ( $IG/IG_0$ ), zu 5 % entsprechend der Kostenentwicklung der Brennstoffkosten ( $HEL/HEL_0$ ) (Kostenelemente) und zu 20 % entsprechend der Entwicklung der jeweiligen Verhältnisse auf dem Wärmemarkt ( $ME/ME_0$ ) (Marktelement) nach der Formel:

$$AP = AP_0 * \left( 0,05 + 0,25 \frac{S}{S_0} + 0,20 * \frac{L}{L_0} + 0,25 * \frac{IG}{IG_0} + 0,05 * \frac{HEL}{HEL_0} + 0,20 * \frac{ME}{ME_0} \right)$$

Darin sind:

AP der ab dem Anpassungszeitpunkt jeweils gültige, neue Arbeitspreis

AP<sub>0</sub> der für den Kunden jeweils gültige Basis- Arbeitspreis des ab dem 01.10.2018 gültigen Preisblattes

<b>AP<sub>0</sub> Tarifkategorie 1a bis 1n ist gültig für eine Anschlussleistung bis einschließlich 15kW</b>				
<b>Tarifkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Arbeitspreis in €/MWh (netto)</b>
1a	Vbh	0	600	67,44
1b	Vbh	600	800	59,38
1c	Vbh	800	1000	50,32
1d	Vbh	1000	1200	45,3
1e	Vbh	1200	1400	41,26
1f	Vbh	1400	1600	39,26
1g	Vbh	1600	1800	38,76
1h	Vbh	1800	2000	38,25
1i	Vbh	2000	2200	37,24
1j	Vbh	2200	2400	36,74
1k	Vbh	2400	2600	36,24
1l	Vbh	2600	2800	35,78
1m	Vbh	2800	3000	35,23
1n	Vbh	3000	8760	34,73

<b>AP<sub>0</sub> Tariffkategorie 2a bis 2n ist gültig für eine Anschlussleistung ab 15kW</b>				
<b>Tariffkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Arbeitspreis in €/MWh (netto)</b>
2a	Vbh	0	600	69,45
2b	Vbh	600	800	61,40
2c	Vbh	800	1000	52,34
2d	Vbh	1000	1200	47,31
2e	Vbh	1200	1400	43,28
2f	Vbh	1400	1600	41,26
2g	Vbh	1600	1800	40,77
2h	Vbh	1800	2000	40,27
2i	Vbh	2000	2200	39,26
2j	Vbh	2200	2400	38,75
2k	Vbh	2400	2600	38,25
2l	Vbh	2600	2800	37,79
2m	Vbh	2800	3000	37,24
2n	Vbh	3000	8760	36,74

<b>AP<sub>0</sub> Tariffkategorie 3a bis 3n ist gültig für eine Anschlussleistung ab 600kW und mind. 2000Vbh</b>				
<b>Tariffkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Arbeitspreis in €/MWh (netto)</b>
3a	Vbh	2000	8760	34,88

Strom Preis-Index für Elektrizität zum Anpassungszeitpunkt

S = der zum Anpassungszeitpunkt jeweils gültige Stromindex. Dieser wird gemäß Ziffer d. Abs. (2) aus den vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in Fachserie 17 Reihe 2, lfd. Nr. 622 veröffentlichten Indexziffern für elektrischen Strom bei Abgabe an gewerbliche Anlagen ermittelt.

Strom<sub>0</sub> Basis-Preis-Index für Elektrizität

S<sub>0</sub> = der Basiswert des Stromindex für den Referenzzeitraum Juli 2017 - Juni 2018 von 102,3 (2015 = 100).

HEL Preis für leichtes Heizöl zum Anpassungszeitpunkt

HEL = der zum Anpassungszeitpunkt jeweils gültige Heizölindex. Dieser wird gemäß Ziffer d. Abs. (2) aus den vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 180 veröffentlichten Indexziffern für leichtes Heizöl ermittelt.

HEL<sub>0</sub> Basis-Preis für leichtes Heizöl

HEL<sub>0</sub> = der Basiswert des Heizölindex für den Referenzzeitraum Juli 2017 - Juni 2018 von 104,2 (2015 = 100).

- InvestG** Preis-Index für ‚Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten (Inlandsabsatz)‘  
zum Anpassungszeitpunkt
- IG = der zum Anpassungszeitpunkt jeweils gültige Investitionsgüterindex. Dieser wird gemäß Ziffer d. Abs. (2) aus den vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 3 monatlich veröffentlichten Indexziffern der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte für Erzeugnisse des Investitionsgüter produzierenden Gewerbes ermittelt.
- InvestG<sub>0</sub>** Basis-Preis-Index für ‚Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten  
(Inlandsabsatz)‘
- IG<sub>0</sub> = der Basiswert des Investitionsgüterindex für den Referenzzeitraum Juli 2017 - Juni 2018 von 102,4 (2015 = 100).
- Lohn** Lohnindex zum Zeitpunkt der Neuberechnung
- L = der zum Anpassungszeitpunkt jeweils gültige Lohnindex. Dieser wird gemäß Ziffer d. Abs. (2) aus den vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in Fachserie 16 Reihe 4.3, quartalsweisen veröffentlichten Indexziffern der tariflichen Monatsverdienste ohne Sonderzahlung des Produzierenden Gewerbes und im Dienstleistungsbereich in Deutschland für den Wirtschaftszweig Energieversorgung (lfd. Positionsnummer D) ermittelt.
- Lohn<sub>0</sub>** Basislohnindex
- L<sub>0</sub> = der Basiswert des Lohnindex für den Referenzzeitraum Juli 2017 - Juni 2018 von 93,8 (2020 = 100).
- ME** Wärmepreisindex als Marktelement
- ME = der zum Anpassungszeitpunkt jeweils gültige Wärmepreisindex (Fernwärme, einschließlich Umlage). Dieser wird gemäß Ziffer d. Abs. (2) aus den vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden:  
<https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Verbraucherpreisindex/Tabellen/Waermepreisindex.html> (Code CC13-77) veröffentlichten Indexziffern ermittelt.
- ME<sub>0</sub>** Basiswert des Wärmemarktindex (Marktelement)
- ME<sub>0</sub> = der Basiswert des Wärmepreisindex für den Referenzzeitraum Juli 2017 - Juni 2018 von 91,3 (2015 = 100).

**b. Preisgleitklausel Grundpreis**

- (1) Der Grundpreis ändert sich bei einem unveränderlichen Anteil von 20 % (Fixanteil) zu 20 % entsprechend der Kostenentwicklung der Stromkosten ( $S/S_0$ ), zu 20 % entsprechend der Kostenentwicklung der Lohnkosten ( $L/L_0$ ) und zu 40 % entsprechend der Kostenentwicklung für Investitionen in Wärmeversorgungsanlagen ( $IG/IG_0$ ), (Kostenelemente) nach der Formel:

$$GP = GP_0 * \left( 0,2 + 0,2 * \frac{S}{S_0} + 0,2 * \frac{L}{L_0} + 0,4 * \frac{IG}{IG_0} \right)$$

Darin sind:

GP der ab dem Anpassungszeitpunkt jeweils gültige, neue Grundpreis

GP<sub>0</sub> der für den Kunden jeweils gültige Basis-Grundpreis des ab dem 01.10.2018 gültigen Preisblattes

<b>GP<sub>0</sub> Tariffkategorie 1a bis 1n ist gültig für eine Anschlussleistung bis einschließlich 15kW</b>				
<b>Tariffkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Grundpreis in €/kW (netto)</b>
1a	Vbh	0	600	25,39
1b	Vbh	600	800	34,22
1c	Vbh	800	1000	47,47
1d	Vbh	1000	1200	56,29
1e	Vbh	1200	1400	65,13
1f	Vbh	1400	1600	72,85
1g	Vbh	1600	1800	77,27
1h	Vbh	1800	2000	84,44
1i	Vbh	2000	2200	91,62
1j	Vbh	2200	2400	101,56
1k	Vbh	2400	2600	108,17
1l	Vbh	2600	2800	115,90
1m	Vbh	2800	3000	123,63
1n	Vbh	3000	8760	130,26



<b>GP<sub>0</sub> Tariffkategorie 2a bis 2n ist gültig für eine Anschlussleistung ab 15kW</b>				
<b>Tariffkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Grundpreis in €/kW (netto)</b>
2a	Vbh	0	600	25,39
2b	Vbh	600	800	34,22
2c	Vbh	800	1000	47,47
2d	Vbh	1000	1200	56,29
2e	Vbh	1200	1400	65,13
2f	Vbh	1400	1600	72,85
2g	Vbh	1600	1800	77,27
2h	Vbh	1800	2000	84,44
2i	Vbh	2000	2200	91,62
2j	Vbh	2200	2400	101,56
2k	Vbh	2400	2600	108,17
2l	Vbh	2600	2800	115,90
2m	Vbh	2800	3000	123,63
2n	Vbh	3000	8760	130,26

<b>GP<sub>0</sub> Tariffkategorie 3a bis 3n ist gültig für eine Anschlussleistung ab 600kW und mind. 2000Vbh</b>				
<b>Tariffkategorie</b>		<b>von inkl.</b>	<b>bis</b>	<b>Grundpreis in €/kW (netto)</b>
3a	Vbh	2000	8760	79,81

S, S<sub>0</sub>, IG, IG<sub>0</sub>, L und L<sub>0</sub> entsprechen den Indizes nach Ziffer 5 a.

**c. Preisgleitklausel Baukostenzuschuss und Anschlusspreis**

- (1) Der Baukostenzuschuss (BKZ) ändert sich zu 50 % entsprechend der Kostenentwicklung der Lohnkosten (L/L<sub>0</sub>) und zu 50 % entsprechend der Kostenentwicklung für Investitionen in Wärmeversorgungsanlagen (IG/IG<sub>0</sub>), (Kostenelemente) nach der Formel:

$$BKZ = BKZ_0 * \left( 0,5 * \frac{L}{L_0} + 0,5 * \frac{IG}{IG_0} \right)$$

Darin sind:

BKZ der ab dem Anpassungszeitpunkt jeweils gültige, neue Baukostenzuschuss

BKZ<sub>0</sub> der für den Kunden jeweils gültige Basis-Baukostenzuschuss (BKZ) nach Maßgabe des ab Oktober 2015 gültigen Preisblattes für den betriebsbereiten Anschluss an das Fernwärmenetz

<b>BKZ<sub>0</sub></b>	
<b>Anschlussleistung in kW</b>	<b>Baukostenzuschuss (netto)</b>
Bis 15 kW	3.010,55 €
zzgl. je weitere kW bis 150 kW	150,11 €/kW
zzgl. je weitere kW ab 150 kW	75,57 €/kW

- (2) Der Anschlusspreis (HAK) ändert sich in entsprechender Anwendung der Preisgleitklausel nach Abs. (1).

#### **d. Allgemeine Regelungen**

- (1) Der Arbeitspreis AP, der Grundpreis GP, der Baukostenzuschuss (BKZ) und der Anschlusspreis (HAK) werden jeweils mit Wirkung zum 1. Oktober eines jeden Jahres (Anpassungszeitpunkt) einmal jährlich nach Maßgabe der Ziffern 5a und b angepasst.
- (2) Die Indexwerte nach Ziffern 5a bis c werden über einen Zeitraum von 12 Monaten (Bezugszeitraum) arithmetisch gemittelt. Bezugszeitraum für Anpassungen zum 01.10. des jeweiligen Jahres (x) sind dabei die veröffentlichten Indexwerte für die Monate Juli - Dezember des Vorjahres (x-1) und die Monate Januar – Juni des Anpassungsjahres (x).
- (3) Die sich bei der Berechnung der Kosten- und Marktelemente ergebenden Werte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Die sich bei Anwendung der Preisänderungsformeln ergebenden neuen Preise werden jeweils auf zwei Dezimalstellen gerundet.

### **6. Preisanpassung durch einseitige Preisbestimmung**

#### **a. Gesetzliches Preisbestimmungsrecht**

Das gesetzliche Recht des FVU gemäß § 4 Abs. 1 und 2 AVBFernwärmeV, allgemeine Versorgungsbedingungen nach billigem Ermessen ohne Zustimmung des Kunden zu ändern (Allgemeines gesetzliches Leistungsbestimmungsrecht), bleibt im Übrigen durch die folgenden, spezielleren vertraglichen Preisbestimmungsrechte unberührt.

#### **b. Vertragliche Preisbestimmungsrechte**

- (1) Haben sich die Gesamtgestehungskosten im Referenzzeitraum erhöht und weicht die Kostenerhöhung wesentlich von der Preisanpassung nach Maßgabe der Preisgleitklausel nach Ziffer 5 ab, so ist das FVU berechtigt, die Preise entsprechend anzupassen.
- (2) Maßgeblich für das allgemeine vertragliche Preisbestimmungsrecht nach Abs. 1 ist eine Veränderung der Kosten für die Erzeugung, den Bezug oder die Verteilung von Fernwärme nach Ziffer 1 (Gesamtgestehungskosten) seit der letzten Preisanpassung bis zum 31.12. eines jeden Jahres (Referenzzeitraum).
- (3) Das FVU ist berechtigt, bei Veränderung, Wegfall oder Neueinführung
- a) von Steuern oder öffentlich-rechtlichen Abgaben, und/oder
  - b) von sonstigen unvermeidbaren Belastungen allgemeiner Art infolge gesetzlicher Regelungen (z. B. EEG, KWKG, EEWärmeG, TEHG, EDL-G, etc.),

- c) von Gestattungsentgelten für die Nutzung öffentlicher Verkehrsflächen und sonstiger für den Betrieb der Fernwärmeversorgungsanlagen erforderlicher kommunaler Grundstücksflächen,
- die die Kosten der Erzeugung, des Bezugs oder der Verteilung von Fernwärme unmittelbar verändern, die Preise entsprechend anzupassen.
- (4) Die Anpassungsrechte nach Abs. 1 – 3 bestehen nur, soweit die Kostenveränderung
- a) zu einer wesentlichen Veränderung der Gesamtgestehungskosten führt und
  - b) unter Anwendung kaufmännischer Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten unvermeidbar war und
  - c) bei Vertragsschluss der Höhe oder dem Grunde nach nicht bereits sicher feststand oder nicht bereits sicher feststellbar war.
- (5) Das FVU ist abweichend von Abs. 4 c) ausnahmsweise berechtigt, die Preise entsprechend Abs. 1 – 2 anzupassen, soweit das nach dem Gestattungsvertrag für die Fernwärmeversorgung mit der Gemeinde Pullach bei Überschreitung einer vertraglich vereinbarten Mindestgewinnschwelle vereinbarte Gestattungsentgelt in Höhe von 0,22 ct/kWh zu zahlen ist.
- (6) Führt eine Kostenveränderung nach Abs. 1 – 6 zu einer wesentlichen Senkung der Gesamtgestehungskosten, so ist das FVU zu einer entsprechenden Anpassung der Preise verpflichtet.
- (7) Änderungen der Preise nach den Abs. 1 – 6 werden erst nach öffentlicher Bekanntgabe und einer Information über Anlass, Voraussetzungen und Umfang der Preisanpassung wirksam, die mindestens 6 Wochen vor der Änderung erfolgen muss. § 4 Abs. 2 AVBFernwärmeV bleibt unberührt. Änderungen der Preise nach Abs. 4 werden jeweils frühestens zum Monatsbeginn nach In-Kraft-Treten der gesetzlichen Regelung wirksam.
- (8) Änderungen der Preise nach Abs. 1 – 6 werden gegenüber demjenigen Kunden nicht wirksam, der der Änderung bis spätestens zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der beabsichtigten Änderung widerspricht. Der Kunde ist mit der Änderungsmitteilung über sein Widerspruchsrecht und die Rechtsfolgen zu informieren.
- (9) Erhebt der Kunde innerhalb von 3 Jahren nach Zugang der Jahresendabrechnung keinen Widerspruch gegen die Preisanpassung, so gilt das Schweigen als Genehmigung der Jahresendabrechnung. Das Recht des Kunden, gegen eine Preisanpassung Widerspruch zu erheben, wird durch die Genehmigung ausgeschlossen. Der Kunde ist mit der Jahresendabrechnung über die Rechtsfolgen unterlassener Widersprüche zu informieren. § 30 AVBFernwärmeV bleibt im Übrigen unberührt.
- (10) Das FVU ist im Fall eines Widerspruchs nach Abs. 8 und der Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertrags berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von 9 Monaten zum Beginn der Heizperiode (01.09. eines jeden Jahres) zu kündigen. Die Vertragsfortsetzung ist insbesondere dann unzumutbar, wenn die Wärmelieferung nach diesem Vertrag für das FVU dauerhaft defizitär ist. § 313 BGB bleibt unberührt.

**c. Preisgleitklauselbestimmungsrechte**

- (1) Sollte ein in einer Preisgleitklausel nach Ziffer 4 verwendeter Preisindex nicht mehr veröffentlicht werden, ein anderer Preisindex die Gesteungskostenentwicklung des FVU wesentlich genauer abbilden oder ändert sich eine Gesteungskostenart oder das Verhältnis verschiedener Gesteungskostenarten zueinander oder die Höhe des Gewinnanteils, sodass die tatsächlichen Verhältnisse und die Verhältnisse der Preisgleitelemente zueinander oder zum Fixum wesentlich voneinander abweichen, oder ändern sich die Verhältnisse auf dem Wärmemarkt wesentlich, so ist das FVU berechtigt die Preisgleitklausel entsprechend anzupassen. Bei einer Veränderung nach Satz 1 zum Nachteil des Kunden ist das FVU verpflichtet, die Preisgleitklausel entsprechend anzupassen. § 4 Abs. 2 AVBFernwärmeV bleibt im Übrigen unberührt.
  
- (2) Soweit das Statistische Bundesamt einen in Ziffer 4 verwendeten Index auf ein neues Basisjahr umstellt (sog. „Umbasierung“), so sind die Basiswerte (z.B. HEL<sub>0</sub>, IG<sub>0</sub>, L<sub>0</sub>, etc.) durch die entsprechenden Indexwerte der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten „Langen Reihe“ oder die mit den vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Verkettungsfaktoren berechnete Basisindexwerte zu ersetzen. Sind zwischen Preisanpassungszeitpunkt und dem Zeitpunkt der Umbasierung noch keine Indexwerte (z.B. HEL, IG, L, etc.) veröffentlicht, so ist anstelle der fehlenden Indexwerte der zuletzt veröffentlichte Indexwert fortzuschreiben. Soweit das Statistische Bundesamt neben der Umstellung auf ein neues Basisjahr weitere Änderungen vornimmt oder weder „Lange Reihen“ noch Verkettungsfaktoren veröffentlicht werden, bleibt das Recht zur Anpassung nach Abs. 1 oder § 4 Abs. 2 AVBFernwärmeV unberührt.

**d. Rangbestimmung der Anpassungsrechte**

Eine Preisbestimmung nach Ziffer 6 a - c ist ausgeschlossen, soweit hierdurch der Gewinn des FVU erhöht wird oder vollumfänglich entfällt oder die Gesteungskostenveränderung bereits durch ein Kosten- oder Marktelement der Preisgleitklausel nach Ziffer 4 erfasst wird. Ist bei ein und demselben Sachverhalt der Leistungsbestimmungstatbestand von mehreren Leistungsbestimmungsrechten nach 6 a - c erfüllt, so darf nur ein Leistungsbestimmungsrecht ausgeübt werden. Dabei ist das speziellere Leistungsbestimmungsrecht vorrangig vor dem allgemeineren Leistungsbestimmungsrecht anzuwenden. Bei Zweifeln gilt das Leistungsbestimmungsrecht mit der niedrigeren Anlage und Absatznummer jeweils als allgemeiner. Die Rechte der Parteien aus § 315 BGB, insbesondere die Billigkeit einer Leistungsbestimmung nach Ziffer 6 a - c durch ein Gericht überprüfen zu lassen (Billigkeitseinwand nach § 315 BGB), bleiben unberührt.

Innovative Energie für Pullach GmbH