

## **Vereinbarung zum „IEP Komfortpaket“ Wartung für den kundenseitigen Teil der Heizungsanlage**

zwischen

- nachstehend Kunde genannt -

und

Innovative Energie für Pullach (IEP) GmbH  
Jaiserstraße 5 in 82049 Pullach i. Isartal

- nachstehend Fernwärmeversorgungsunternehmen (FVU) oder IEP GmbH genannt –

### **Präambel**

Funktionale Heizungsanlagen sind in jedem Haus unverzichtbar. Die Wärmeübergabestationen der IEP GmbH liefern zuverlässig und rund um die Uhr die Wärme, die für den Kundenkomfort benötigt wird. Sie sind im Eigentum der IEP, werden von dieser regelmäßig gewartet und deren Wärmemengenzähler geeicht. Über eine Datenleitung ist die Energiezentrale der IEP jederzeit mit der Wärmeübergabestation und den dort angeschlossenen Heizkreispumpen, Warmwasserspeicher, etc. verbunden, was bei Störungen oder Unregelmäßigkeiten eine schnelle Diagnose oder Behebung ermöglicht.

Die Grenze der Zuständigkeit zwischen Kunden und der IEP als Versorger liegt an der Ausgangsseite der Wärmeübergabestation, d. h. dort, wo die kundenseitige Heizungsanlage beginnt (sogenannte Sekundärseite).

### **Vertragsgegenstand, Leistungen**

Mit dem „IEP Komfortpaket“ übernimmt die IEP die Sicht- und Funktionsprüfung der Heizungsanlage auf der Sekundärseite und die Feststellung von notwendigen Instandsetzungsmaßnahmen.

Folgende Leistungen werden vor Ort einmal im Jahr durch unser Fachpersonal erbracht:

- Sicht- und Funktionsprüfung der relevanten Anlagenteile (Heizungsanlage, Trinkwasser, Trinkwarmwassererwärmung) wie z. B. Armaturen, selbsttätige Entlüfter, Pumpen, Mischer, Temperaturfühler, Manometer und Thermometer
- Prüfung des Heizungswassers nach VDI 2035 (pH-Wert, Leitfähigkeit, Härte, Verschmutzung)
- Überprüfen der Trinkwasserqualität nach einer installierten Enthärtungsanlage

- Überprüfung eingesetzter Trinkwasserfilter
- Prüfung der Schwerkraftbremsen der Pumpenkreise
- Überprüfung von Füllständen, Anlagendruck und Ausdehnungsgefäßen der Heizung und des Speichers, Entlüftung der Heizkreise nach Bedarf
- Sichtprüfung des Potenzialausgleichs der Hausinstallation

Im Anschluss an den durchgeführten Wartungstermin vor Ort werden dem Kunden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Zusammenfassendes Protokoll der erbrachten Leistungen
- Detaillierte Jahresauswertung des Wärmeverbrauchs

Auf Basis der jährlichen Überprüfung vor Ort und der anschließenden Betriebsdatenanalyse können systematische Schwachstellen erkannt und behoben werden. Damit bieten sich Möglichkeiten zur Steigerung der Anlageneffizienz.

Die Wartungsarbeiten finden nach Rücksprache mit dem Kunden einmal jährlich durch die IEP GmbH oder einen von der IEP zertifizierten Vertragspartner statt.

Die IEP macht den Kunden auf etwaige Mängel schriftlich und mündlich aufmerksam. Nötige Instandsetzungsarbeiten können von der IEP GmbH oder einem zertifizierten Vertragspartner der IEP gesondert angeboten und vom Kunden beauftragt werden.

Leistungsort:

Anschlussleistung:

## **Laufzeit, Vertragsverlängerung, Kündigung**

Die Vereinbarung beginnt mit Annahme durch die IEP GmbH und hat eine Mindestlaufzeit von zwölf Monaten. Die Vereinbarung verlängert sich jeweils um weitere zwölf Monate, wenn sie nicht bis vier Wochen vor Ende der Laufzeit in Textform (Brief, Email, Fax) von einem der Vertragspartner gekündigt wird.

## **Kosten**

Für die genannten Leistungen berechnet die IEP GmbH eine jährliche Wartungsgebühr von € 180,00 inkl. der derzeit geltenden Umsatzsteuer von 19%. Die Abrechnung erfolgt via SEPA-Lastschriftmandat.

Verschleißteile, die im Rahmen der Wartung ausgetauscht werden, Kosten für Wasserenthärtung oder andere Gebrauchsgegenstände werden dem Kunden gesondert in Rechnung gestellt.

## **Sonstiges**

Die IEP GmbH haftet nicht für Beschädigungen an der Anlage außer die Beschädigung wurde nachweislich durch die IEP verursacht. Die IEP behält sich vor, die Leistungen bzw. deren Vergütung durch Ankündigung im Amtsblatt der Gemeinde Pullach im Isartal zu ändern.

Gemäß Schreibens des Bundesministeriums für Finanzen vom 9.11.2016 (IV C 8 - S 2296-b/07/10003 :008) stellt die Prüfung der ordnungsgemäßen Funktion einer Anlage eine haushaltsnahe Dienstleistungen dar und qualifiziert für eine Steuerermäßigung nach §35a EStG. Bitte geben Sie diese Rechnung bei Ihrer Einkommenssteuererklärung an.

Pullach, .....

Pullach, .....

.....

.....

(Kunde)

(FVU), Helmut Mangold

## SEPA - Lastschriftmandat

Vorname und Name (Kontoinhaber/-in)	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl	Wohnort
82049	Pullach i. Isartal

<b>Innovative Energie für Pullach GmbH, Jaiserstraße 5, 82049 Pullach i. Isartal</b>	
Gläubiger-Identifikationsnummer der Innovativen Energie für Pullach GmbH (IEP)	
D	E 1 9 I E P 0 0 0 0 0 1 9 0 1 3 5
Mandatsreferenznummer (= Kundennummer, s. Fernwärmeversorgungsvertrag):	

Ich ermächtige die Innovative Energie für Pullach GmbH, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der IEP auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

IBAN:	
BIC:	
<b>Nur für den Fall, dass Kontoinhaber/-in und Zahlungspflichtige/-r nicht personengleich sind</b>	
<input type="checkbox"/>	Dieses SEPA-Lastschriftmandat gilt für (Vorname, Name, Wohnort des/der Zahlungspflichtigen):

Ich bin damit einverstanden, dass die Innovative Energie für Pullach GmbH ausschließlich die/den Zahlungspflichtige/-n über Rechtsgrundlage und Berechnungen der Zahlungen informiert.