

**IEP Innovative Energie  
für Pullach GmbH**

Jaiserstraße 5  
82049 Pullach im Isartal

info@iep-pullach.de  
089 2778116-0

## Statt Wärmepumpe oder Gasheizung: Fernwärme aus Geothermie für Ihr neues Haus

**Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,**

Sie wollen in Pullach bauen und überlegen, wie Sie künftig heizen? Dann sollten Sie die IEP Innovative Energie Pullach kennenlernen. Wir sind eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Gemeinde Pullach. In ihrem Auftrag betreiben wir eine Tiefengeothermieanlage und das örtliche Fernwärmenetz. Als echte Alternative zu Wärmepumpen oder Gasheizungen bringen wir umweltfreundliche Wärme zu den Bürgerinnen und Bürgern.

### Davon profitieren Sie:

- Geothermie ist eine ständig verfügbare, zuverlässige und lokale Wärmequelle
- Unsere Geothermie ist unabhängig von Energieimporten und geopolitischen Einflüssen
- Erdwärme ist eine erneuerbare und weitgehend CO<sub>2</sub>-neutrale Energiequelle
- Schneller und kompetenter Service der IEP dank der Zusammenarbeit mit dem lokalen Handwerk
- Preisstabilität und Unabhängigkeit vom CO<sub>2</sub>-Preis

### Spezielle Vorteile für Neubauten:

- Geothermie erfüllt die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) für energieeffizientes Bauen
- Falls Sie eine PV-Anlage planen, können Sie den Strom selbst nutzen oder einspeisen
- Sie erhalten eine attraktive Förderung von der Gemeinde Pullach
- Mehr Wohnfläche, weil Sie keinen Kamin brauchen
- Keine Strömungs- und Ventilatorgeräusche einer Wärmepumpe
- Der Fernwärmeanschluss steigert den Wert Ihrer Immobilie

Sie wollen gern unsere Wärme aus Geothermie nutzen? In Pullach können Sie sich einfach an das bestehende Fernwärmenetz anschließen lassen. Zusätzlich leisten Sie einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und sichern sich eine nachhaltige, lokale Wärmequelle für Ihr neues Heim.

**Wir beraten Sie gern zu Ihrem Anschluss bis hin zu verschiedenen Fördermöglichkeiten. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail!**

Telefonnummer:

089 2778116-0

E-Mail-Adresse:

info@iep-pullach.de

Adresse:

Jaiserstraße 5 | 82049 Pullach

*Ihre IEP.*