

Informationen zur Jahresabrechnung

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir wollen, dass Sie Ihre Jahresrechnung für Ihren Fernwärmeanschluss der Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP) gut nachvollziehen können. Fachbegriffe und Abrechnungsdaten wollen wir Ihnen hier erklären.

Kennen Sie unser Kundenportal? Unter <https://mein.iep-pullach.de/portal/login> können Sie online diese Services nutzen:

1. Abschlagsbetrag anpassen
2. Bankverbindung ändern
3. Jahresabrechnung online: So haben Sie immer alle Dokumente digital und an einem Ort griffbereit. Registrieren Sie sich dazu bis Ende Dezember im Kundenportal und erhalten Sie im darauffolgenden Januar Ihre Jahresrechnung digital.
4. Monatliche Wärme-Verbrauchsübersicht

Sie haben Fragen? Schicken Sie uns eine E-Mail mit Ihrer *Vertragskontonummer* an [info \(at\) iep-pullach.de](mailto:info(at)iep-pullach.de)

A Angaben zur Rechnung

Hier finden Sie allgemeine Informationen zur Rechnung. Bei Rückfragen oder Zahlungen geben Sie bitte immer die *Vertragskontonummer* an.

B Zusammenfassung Ihres Verbrauchs

Die Zusammenfassung Ihres Wärmeverbrauchs für das Abrechnungsjahr, der Bruttobetrag, die Umsatzsteuer, der Verbrauch im Abrechnungsjahr in MWh und zum Vergleich der Verbrauch im Vorjahr.

C Unsere Forderung/Ihre Gutschrift

Hier sehen Sie die Summe Ihrer bezahlten Abschläge. Diese geleisteten Zahlungen werden vom Bruttobetrag abgezogen und ergeben eine Restzahlung oder ein Guthaben. Für Sie bedeutet das eine Forderung (= Nachzahlung) oder eine Gutschrift für den Abrechnungszeitraum.

D Abschlagstermine und -beträge

Den neuen Abschlagsbetrag inkl. MwSt. errechnen wir anhand des zu erwartenden Jahresverbrauchs und auf Grundlage der aktuell gültigen Preise. Die Höhe des Abschlags sowie die Fälligkeitstermine sind zu Ihrer Information.

IEP GmbH | Jaiserstraße 5 | 82049 Pullach i. Isartal
R - 111111

Max Mustermann
Musterstraße 1
10101 Musterstadt



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH
Innovative Energie für Pullach (IEP GmbH)

Kundenservice bei Fragen:
info@iep-pullach.de
Öffnungszeiten
Mo bis Do 08:00 - 16:30 Uhr
Freitag 08:00 - 13:00 Uhr

A Jahresabrechnung 2026

Vertragskontonummer 222222
Rechnungsnummer 111111
Abrechnungszeitraum 01.01.26 bis 31.12.26
Verbrauchsstelle Musterstraße 1, Musterstadt

Jetzt registrieren!
mein.iep-pullach.de

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

für obigen Abrechnungszeitraum wurden die nachfolgend aufgeführten Werte ermittelt.
Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte den Rück- und Folgeseiten.

B	Verbrauchsart	Bruttobetrag	Enthaltene Umsatzsteuer	Verbrauch im Abrechnungsjahr	Verbrauch im Vorjahr
	Fernwärme	3.391,24EUR	541,46EUR	26,000MWh	24,000MWh
C	Geleistete Zahlungen	-3.190,00EUR	-509,33EUR		
	Restzahlung	201,24EUR	32,13EUR		
	Unsere Forderung	201,24EUR			

Ihre Abschlagstermine und Abschlagsbeträge:

D	04.02.2027	04.03.2027	03.04.2027	04.05.2027	03.06.2027	03.07.2027
	320,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR
	03.08.2027	03.09.2027	05.10.2027	04.11.2027	03.12.2027	
	320,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR	320,00 EUR	

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis zum 26.01.2027. Sie können Ihre Zahlungen künftig auch bequem und zeitsparend durch uns einziehen lassen, nutzen Sie dazu den beiliegenden Auftrag zum SEPA-Lastschriftmandat.

Für den Abschlagsplan des Folgejahres wird jeweils der letzte Jahresverbrauch klimabereinigt auf ein Durchschnittsjahr hochgerechnet. Der Abschlagsplan für das kommende Jahr setzt sich aus 11 Abschlägen beginnend mit dem Februar zusammen.



Mit **freiwilligen Zertifikaten** der IEP Klimaschutz lokal unterstützen.
www.iep-pullach.de/co2-zertifikate-shop-hier-co2-kompensieren

Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH)
Jaiserstraße 5, 82049 Pullach i. Isartal
Telefon 089 2776116-0
info@iep-pullach.de
www.iep-pullach.de

Geschäftsführer
Mag. Helmut Mangold
Steuernummer 143/150/10153
Gläubiger-ID DE19IEP00000190135

Vorsitzende des Aufsichtsrats
Erste Bürgermeisterin Christine Eisenmann
HRB 145048 Amtsgericht München
USt-Id. DE 225808732

Bankverbindung: Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg, IBAN DE20702501500027569805, BIC BYLADEM1KMS

E Tariftyp

Hier sehen Sie Ihren Tarif und die Anschlussleistung Ihrer Anlage.

F Verbrauchsermittlung

Sie erfolgt über die monatliche Fernablesung Ihres Zählers. Der Verbrauch ergibt sich aus der Differenz der Zählerstände am Anfang und am Ende des Abrechnungszeitraums.

Zählerwechsel:

In der monatlichen Ablesung (Abschnitt F) erkennt man einen Zählerwechsel daran, dass für einen Zähler ein „Ausbau“-Datum mit dem letzten Zählerstand erscheint, und direkt danach ein neuer Zähler mit einer neuen Zählernummer und dem Vermerk „Einbau“ mit dem Stand 0,000 MWh aufgeführt ist. Die Verbrauchsmengen beider Zähler werden dann addiert und fließen gemeinsam in die Abrechnung ein.

G Entgeltermittlung

Mit den ermittelten Mengen wird der Preis für den Verbrauch berechnet. Die Preiskategorie KAT ergibt sich aus den Vollbenutzungsstunden. Die Preiskategorie berechnet man so: der Verbrauch in MWh * 1.000 = Verbrauch in kWh. Der Verbrauch in kWh geteilt durch die Anschlussleistung ergibt die Vollbenutzungsstunden und erlaubt die Einordnung in die Tarifkategorie mit Zuhilfenahme des Preisblatts.

So können Sie die vorliegende Beispielrechnung nachvollziehen:

Verbrauch in kWh: 26,000 MWh x 1.000 = 26.000 kWh.

Vollbenutzungsstunden: 26.000 kWh geteilt durch 15 kW Anschlussleistung ergibt 1.733,34 Vollbenutzungsstunden. Laut Preisblatt ergibt sich daraus bei einer Anschlussleistung von 15 kW die Zuordnung in die Tarifkategorie 1g.

Der Arbeitspreis AP sowie der Grundpreis GP in der Tarifkategorie 1g bis 1.800 Vollbenutzungsstunden werden jeweils für den Zeitraum 1.01. bis 30.09. angegeben und vom 1.10. bis 31.12., denn zum 1.10. jedes Jahr passt die IEP vertragsgemäß ihre Fernwärmepreise an.

Das Netto-Entgelt für den Arbeitspreis errechnet sich aus der Verbrauchsmenge in MWh multipliziert mit dem Arbeitspreis pro MWh für die Zeiträume Januar bis September und Oktober bis Dezember.

Der Rechenweg:

16,0 MWh multipliziert mit 53,61 € ergibt 857,76 € (Jan-Sept) und

10,0 MWh multipliziert mit 56,43 € ergibt 564,30 € (Okt-Dez)

Das Netto-Entgelt für den Grundpreis errechnet sich aus der Leistung multipliziert mit dem Netto-Grundpreis pro Jahr im Verhältnis gesetzt zur Anzahl der Tage von Januar bis September und dann von Oktober bis Dezember (neue Preise).

Der Rechenweg:

15 kW multipliziert mit 94,10 €/kW/Jahr multipliziert mit (273 geteilt durch 365 Tage) ergibt 1.055,72 € (Jan-Sept)

15 kW multipliziert mit 98,39 €/kW/Jahr multipliziert mit (92 geteilt durch 365 Tage) ergibt 372,00 € (Okt-Dez)

Die vier Nettobeträge werden addiert plus die Mehrwertsteuer. Sie ergeben den Bruttobetrag des Kunden für die verbrauchte Wärme im Abrechnungsjahr.

Jahresabrechnung 111111 vom 12.01.2027 für Vertragskonto 222222

Seite 2 von 6

Fernwärme-Abrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.26 bis 31.12.26 (= 365 Tage)
Verbrauchsstelle Musterstraße 1, Pullach i. Isartal

E		Fernwärme Pullach		
Tariftyp		15 kW		
Anschlussleistung				
F				
Zählernummer	Ablesedat.	Zählerstand	Ablesung/Faktor	Menge
000000001	01.01.26	Anfang:	100,000MWh	Fernablesung
	31.01.26	Stand:	104,000MWh	Fernablesung
		Differenz:	4,000MWh	----->
				4,000MWh
	01.02.26	Stand:	104,000MWh	Fernablesung
	28.02.26	Stand:	107,000MWh	Fernablesung
		Differenz:	3,000MWh	----->
				3,000MWh
	01.03.26	Stand:	107,000MWh	Fernablesung
	31.03.26	Stand:	109,000MWh	Fernablesung
		Differenz:	2,000MWh	----->
				2,000MWh
000000003	01.04.26	Stand:	109,000MWh	Fernablesung
	30.04.26	Stand:	111,000MWh	Fernablesung
		Differenz:	2,000MWh	----->
				2,000MWh
	01.05.26	Stand:	111,000MWh	Fernablesung
	31.05.26	Stand:	113,000MWh	Fernablesung
		Differenz:	2,000MWh	----->
				2,000MWh
	01.06.26	Stand:	133,000MWh	Fernablesung
	13.06.26	Ausbau:	133,500MWh	Ablesung durch EVU
		Differenz:	0,500MWh	----->
				0,500MWh
000000003	14.06.26	Einbau:	0,000MWh	Ablesung durch EVU
	30.06.26	Stand:	0,250MWh	Fernablesung
		Differenz:	0,250MWh	----->
				0,250MWh
	01.07.26	Stand:	0,250MWh	Fernablesung
	31.07.26	Stand:	1,000MWh	Fernablesung
		Differenz:	0,750MWh	----->
				0,750MWh
	01.08.26	Stand:	1,000MWh	Fernablesung
	31.08.26	Stand:	1,500MWh	Fernablesung
		Differenz:	0,500MWh	----->
				0,500MWh
000000003	01.09.26	Stand:	1,500MWh	Fernablesung
	30.09.26	Stand:	2,500MWh	Fernablesung
		Differenz:	1,000MWh	----->
				1,000MWh
	01.10.26	Stand:	2,500MWh	Fernablesung
	31.10.26	Stand:	5,000MWh	Fernablesung
		Differenz:	2,500MWh	----->
				2,500MWh
	01.11.26	Stand:	5,000MWh	Fernablesung
	30.11.26	Stand:	8,500MWh	Fernablesung
		Differenz:	3,500MWh	----->
				3,500MWh
000000003	01.12.26	Stand:	8,500MWh	Fernablesung
	31.12.26	Ende:	12,500MWh	Fernablesung
		Differenz:	4,000MWh	----->
			4,000MWh	

G Entgeltermittlung		Zeitraum	Menge	Preis	Entgelt
G	AP Kat. 1G	01.01.26 - 30.09.26	16,000MWh	53,61EUR/MWh	857,76EUR
	AP Kat. 1G	01.10.26 - 31.12.26	10,000MWh	56,43EUR/MWh	564,30EUR
	GP Kat. 1G	01.01.26 - 30.09.26	273Tage		
			15kW	94,10EUR/kW/Jahr	1.055,72EUR
G	GP Kat. 1G	01.10.26 - 31.12.26	92Tage		
			15kW	98,39EUR/kW/Jahr	372,00EUR

H Abschlagszahlungen

Hier ist die Summe der von Ihnen bezahlten *Abschläge* aufgeführt, die wir diesem Zähler (bei Zählerwechsel siehe Abschnitt F dem alten und dem neuen Zähler) zugeordnet haben. Die insgesamt geleisteten Abschlagszahlungen werden auf der ersten Seite in Abschnitt C vom Gesamtbetrag abgezogen.

I Neuer Abschlagsbetrag

Der künftige Abschlagsbetrag errechnet sich aus dem zu erwartenden Verbrauch und den jeweils gültigen Preisen. Dieser ist als *Nettobetrag*, *Umsatzsteuer* und *Bruttobetrag* ausgewiesen. Den Gesamtbetrag aller Anlagenabschläge finden Sie in der Zusammenfassung auf der ersten Seite der Rechnung.

G Jahresabrechnung 111111 vom 12.01.2027 für Vertragskonto 222222				Seite 3 von 6
			Nettobetrag	2.849,78EUR
			Umsatzsteuer 19 %	541,46EUR
			Bruttobetrag	3.391,24EUR
H Abschlagszahlungen				
Fernwärme-Abschlagszahlungen	Nettobetrag	Umsatzsteuer	USt.%	Bruttobetrag
Geleistete Zahlungen	-2.680,67EUR	-509,33EUR	19%	-3.190,00EUR
I Neuer Abschlagsbetrag	2.957,98EUR	562,02EUR	19%	3.520,00EUR

Der Grund und Arbeitspreis ist abhängig von den Vollbenutzungstunden und ist in Tarifkategorien unterteilt. Beispielsweise bei 15 kW Anschlussleistung und 30.000 kWh Wärmeabnahme ergeben sich 2.000 Vbh (=30.000 kWh / 15 kW), dies entspricht der Tarifkategorie 1i.

Die IEP passt die Preise immer zum 1. Oktober an. In Ihrer Jahresabrechnung finden Sie deshalb Verbrauchs- und Preisangaben für den Zeitraum 1. Januar bis 30. September (273 Tage) und für den Zeitraum vom 1. Oktober bis 31. Dezember (92 Tage). Nähere Informationen und die jeweiligen Tarifblätter finden Sie auf unserer Homepage unter: www.iep-pullach.de/mein-anschluss/#downloads

CO2-Kostenaufteilungsgesetz

Am 1. Januar 2023 ist das Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten(CO2KostAufG) in Kraft getreten. Es regelt die Aufteilung der Kohlendioxidkosten zwischen Vermieter und Mieter.

Im Folgenden erhalten Sie die von der IEP notwendigen Informationen nach CO2KostAufG:

spezifischer Emissionsfaktor für IEP-Fernwärme	13,32 kg CO2/MWh
Ihre Brennstoffemissionen im Abrechnungszeitraum von	1.163,795 kg CO2
bei einem CO2-Preis von aktuell	55 C/t netto
ergeben Kohlendioxidkosten von netto brutto	64,01 C 76,17 C

Diese Kosten sind gemäß CO2KostAufG zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Näheres entnehmen Sie bitte <https://www.gesetze-im-internet.de/co2kostaufg/CO2KostAufG.pdf>

Versorgungsbedingungen/Haftung

Grundlage der Versorgung sind die Allgemeinen Bedingungen (AVBFernwärmeV), sowie unsere Anlagen bzw. Ergänzenden Bedingungen. Der Kunde haftet für die Erfüllung aller aus dem Vertrag bestehenden Verpflichtungen bis zum Vertragsende.

Datenschutz

Die zur Abwicklung notwendigen, personenbezogenen Daten werden ausschließlich im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes weiterverarbeitet